

# Gemeenteraadsverkiezingen 2022

## Waar moet u op stemmen? Alle standpunten over “wonen” op een rij

In de gemeente Emmen doen er 13 partijen mee aan de gemeenteraadsverkiezingen. Wat vinden zij belangrijk als het gaat over wonen en huren? We helpen u graag met het maken van de juiste keuze in het stemlokaal. Daarom zetten we voor u de meest interessante standpunten op een rij.

U leest hier de standpunten van : VVD, CDA, Wakker Emmen, D66, PVDA, PVV, Groenlinks, Vitaal Emmen, 50 Plus, SP, Christenunie en Forum voor Democratie. Van de partij STIP was geen verkiezingsprogramma beschikbaar.

### Verduurzaming van huurwoningen: Wel of niet in Emmen?



Woningen moeten snel energiezuinig worden. Om dit goed te laten verlopen moet de gemeente afspraken hierover maken met woningcorporaties en huurdersorganisaties.



De gemeente moet het initiatief nemen om woningen te verduurzamen



Woningen krijgen door verduurzaming een tweede leven. Gezamenlijk moeten er plannen worden gemaakt om hier werk van te maken. Er is daarbij een grote rol voor de gemeente



Durven te innoveren! Kijk samen met de woningcorporaties wat het oplevert om voormalige huurwoningen op vrijwillige basis terug te kopen en daarna te verduurzamen. Na afloop is het de bedoeling om de woning als huurwoning weer aan te bieden dezelfde eigenaren.



Iedereen moet energiezuinig kunnen wonen. Het wordt een grote klus om woningen te verduurzamen en energiezuiniger te maken.



Inwoners van Emmen hoeven niet verplicht van het gas af en de rekening van de verduurzaming te betalen.



Het is belangrijk om woningen te verduurzamen. Om dit te waar te maken moet er een Vergroeningfonds komen



Voorrang voor sociale huurwoningen bij verduurzaming. En betere isolatie van woningen in Emmen.



Geen standpunten



Huurwoningen van een woningcorporatie moeten begin 2024 gemiddeld label B hebben.



Betere isolatie van woningen is de eerste stap. Daarna pas zonnepanelen en de warmtepomp.



Geen eisen voor verduurzaming die de prijzen opdrijven. Zo worden woningen weer betaalbaar.

De gemeente moet afspraken maken met de gemeente en woningcorporaties over verduurzaming van woningen.

Iedereen moet mee kunnen praten over verduurzaming. Verder moet de gemeente minima ondersteunen.

## Energiearmoede: Wel of geen maatregelen nemen?

De volgende partijen hebben wel aandacht voor energiearmoede. We zetten deze voor u op een rij!

Een groep inwoners komt in de problemen door energiearmoede. Dit komt door een slecht geïsoleerde woning, stijgende energieprijzen en weinig geld voor verduurzaming. De overheid moet aandacht besteden en ondersteuning bieden aan deze groep mensen.



Energiearmoede tegenaan.

Een verduurzamingfonds kan helpen om energiearmoede aan te pakken en te voorkomen. Mensen hebben dankzij een fonds minder lasten en houden meer geld over.



GROEN  
LINKS



### Blijven huurwoningen betaalbaar na verduurzaming?

De verduurzaming van sociale huurwoningen wordt langzamerhand onbetaalbaar voor de huurder en verhuurder doordat bouwen steeds duurder wordt.

Dit is een groot risico, omdat woningen straks niet meer bereikbaar en betaalbaar zijn voor huurders. Dit komt doordat woningen een hoger energielabel krijgen en huren worden verhoogd als er een nieuwe huurder in de woning komt.

### Meer energiearmoede

De (nog) niet verduurzaamde huurwoningen worden met de huidige energieprijzen te duur voor huurders. We zien steeds vaker energiearmoede. Volgens het televisieprogramma Pointer heeft 29% van de sociale huurwoningen te maken met energiearmoede.

We maken ons hier zorgen over. Huurders forceren namelijk een lage energierekening door de thermostaat omlaag te zetten, zich binnenshuis extreem warm te kleden, minder te douchen en niet meer warm te eten.

De volgende partijen hebben weinig tot geen aandacht voor energiearmoede in hun verkiezingsprogramma's. Wel maken een aantal zich zorgen of een woning wel betaalbaar blijft.

ChristenUnie

D66

50  
PLUS

Forum voor  
Democratie

Geen standpunten

Vitaal Emmen  
Het Hart van de gemeente

CDA

SP

Geen punt over energiearmoede. Wel moet er onderzoek komen naar de optie Woonlastenfonds. Een Woonlastenfonds wordt ingezet om mensen met een laag inkomen te ondersteunen.

VVD

Gezamenlijk moeten we optrekken om de woonlasten zo laag mogelijk te houden. Meer wijk- en buurtinitiatieven moeten we ondersteunen om maatregelen te treffen voor het besparen van energie.

PvdA

Geen punt over over energiearmoede. Wel moet iedereen mee kunnen. Zo moeten inwoners hulp krijgen bij verduurzaming. Het doel is om woonlasten naar beneden te brengen.



De gemeente niet voller bouwen met huurwoningen. Maar wel zorgen voor betere doorstroming. Dit kan door woningcorporaties aan te spreken op het feit dat er mensen zijn die in een te goedkope huurwoning zitten, omdat ze een hoog inkomen hebben.



Er moeten meer starterswoningen, woningen voor gezinnen en levensloopbestendige woningen komen. Levensloopbestendige woningen zorgen ervoor dat ouderen zo lang mogelijk in de eigen buurt blijven wonen.



Een oplossing voor het woningtekort is doorstroming. Dit kan door aandacht te geven aan passende woonvormen voor ouderen, zodat er meer woningen voor jongeren vrij komen. Passende woonvormen zijn bijvoorbeeld een Knarrehof of woningen met een gezamenlijk woon- en eetkamer voor alleenstaanden.



Meer ruimte voor het bouwen van woningen en het verbeteren van de leefbaarheid in de wijken en dorpen. Starters moeten betere kans op de woningmarkt krijgen. Maar ook moeten er voldoende woningen voor senioren zijn.



Meer betaalbare huurwoningen en geen voorrang voor statushouders.



De gemeente en woningcorporaties moeten zorgen voor passende woningen. Toegankelijke woningen voor mensen met een beperking mogen ze daarbij niet vergeten.



Er moet worden gekeken naar de toekomst als het gaat om wonen. Belangrijk is dat er voldoende kansen zijn voor starters om een woning te krijgen. Daarnaast moet het woningaanbod passend zijn voor verschillende groepen mensen.



Om voldoende woningen te krijgen zijn er een aantal maatregelen nodig. Zo moeten er genoeg sociale huurwoningen worden gebouwd en mag de instroom van statushouders en arbeidsmigranten niet zorgen voor langere wachtlijsten. Tot slot moeten mensen gemakkelijker kunnen doorstromen naar een woning in het middensegment. Dus meer beschikbare woningen in deze prijsklasse.



Belangrijk is dat er in de wijken verschillende soorten woningen zijn. Een mooie norm. (30-50% sociale huurwoningen, woningen voor kwetsbare doelgroepen en ouderen en eventueel huisvesting voor arbeidsmigranten).

De gemeente moet op een andere manier naar de woningvoorraad kijken. Er moet meer toekomstbestendig worden gebouwd (bijvoorbeeld levensloopbestendige woningen). In de wijken moet er een mix komen van koop- en huurwoningen in de verschillende prijsklassen



Door het slopen van goedkopere huurwoningen, lopen de wachttijden voor een sociale huurwoning op. Dit moet veranderen.



Er zijn afspraken nodig tussen woningcorporaties en projectontwikkelaars om meer sociale huurwoningen te bouwen. In de dorpen is hoogbouw een optie, zodat mensen in hun eigen dorp blijven wonen.

Er moeten snel nieuwe woningen worden gebouwd. De vraag naar woningen is gestegen, maar het aanbod is niet meegegroeid.



Woningcorporaties moeten meer woningen voor eenpersoonshuishoudens bouwen. Op deze manier kunnen starters en uitkeringsgerechtigden gemakkelijker een betaalbare huurwoning vinden.



### Meer kijken naar vraag van woningen

We vinden het belangrijk dat de juiste woningen op de juiste plek worden gebouwd. Er moet worden gekeken naar de behoefte in plaats van alleen het aanbod. We willen in Emmen woningen waar mensen graag in willen wonen (zoals grondgebonden en in het groen) en goed in kunnen wonen (denk aan huurprijs, levensloopbestendig, duurzaam, maar ook aan passend bij huishoudgrootte en diversiteit van de buurt).

# Ouder worden in uw huurwoning: Hoe zorgen we dat mensen zo lang mogelijk in hun woning kunnen blijven?



Er moet een speciale wijk komen met wat kleinere, goedkopere levensloopbestendige seniorenwoningen (Met eigen oprit, 3 slaapkamers, perceel van ca. 250 m<sup>2</sup> en lage maandlasten). Deze parkachtige wijk bestaat dan uit laagbouw in hout skeletbouw, chaletbouw of stenen bungalowbouw.



Mensen moeten elkaar helpen als dat nodig is. Lukt dat niet in de familie of in de buurt? Dan heeft de gemeente de taak om er als vangnet voor de hulpzoekende te zijn. De zorg moet terecht komen, waar het nodig is. Hiervoor is een rechtvaardige gemeente nodig; een gemeente die ook nee durft te zeggen als dat moet.



De gemeente moet open staan voor creatieve woonoplossingen door ruimte te geven aan kangoeroewoningen en duurzame woongroepen. Het is hierbij belangrijk dat er per situatie een passende oplossing is.

Verder moeten ouderen in hun eigen omgeving blijven wonen. Dit kan door alle woon- en zorgarrangementen te verspreiden over alle kernen. Het gaat dan om verpleeghuisvoorzieningen en gespecialiseerde huisvesting voor bijvoorbeeld dementerenden.



Mensen die zorg nodig hebben wonen steeds langer thuis. Woningen moeten daarom zo gebouwd worden dat zij ook op termijn geschikt zijn voor ouderen en mensen met een beperking. De gemeente, woningcorporaties en woningeigenaren hebben een verantwoordelijkheid om dit te regelen en moeten gezamenlijk afspraken maken.



Mensen wonen steeds langer thuis. De woonvoorraad van de wooncorporaties, maar ook het bredere aanbod van woningen in onze gemeente, sluit hier niet altijd op aan.

Trapliften in rijtjeshuizen zijn niet nodig, omdat dit vaak tijdelijk is. In plaats daarvan moeten we op zoek naar echte oplossingen.



Er moeten meer sociale, levensloopbestendige woningen in Emmen – dus ook in elke (dorps) kern – moeten worden gebouwd. Mensen die al wonen in een wijk of dorp moeten voorrang krijgen om erin te wonen.



Bungalows en levensloopbestendige woningen moeten de komende periode worden gebouwd. Iedereen moet oud kunnen worden in zijn of haar eigen dorp.



 PvdA Geen standpunten



Meer aandacht voor toekomstbestendig wonen



Meer ruimte voor kangaroeuwoningen voor mensen die zorg op maat nodig hebben.



We zijn voor generatiewoningen om het contact tussen ouderen en jongeren te versterken.



## Help ouderen met verhuizen!

Ouderen wonen in een te grote woning. Ze willen wel verhuizen, maar graag naar een plekje in hun eigen wijk/buurt, waar hun sociale vangnet zich bevindt. Daarnaast houdt de rompslomp van verhuizen hen tegen. Om ouderen te motiveren is het belangrijk dat ze hulp kunnen krijgen zonder dat het te veel kost.



# Overlast: Hoe zorgen we voor een veilige buurt?

De overlast neemt toe. De Huurdersfederatie heeft een enquête onder ruim 5000 huurders van Lefier gehouden. Ruim 1.000 huurders hebben gereageerd, waarvan iets meer dan de helft (serieuze) overlast ervaart. Gemeenten moeten samen met woningcorporaties en andere partijen het voortouw nemen en ervoor zorgen dat de leefbaarheid gezamenlijk op de rol wordt gezet. Alles om ghettovorming te voorkomen en overlast te verminderen.

In de verkiezingsprogramma's is ook aandacht voor een veilige wijk. We zetten voor u alle standpunten op een rij:



Mensen moet laagdrempelig mee kunnen denken over leefbaarheid en veiligheid in de buurt. Verder moet actief worden samengewerkt om overlastgevende groepen aan te pakken.



De leefbaarheid in de wijken wordt vooral aangetast omdat veel woningen gebruikt worden voor kamerverhuur voor studenten, arbeidsmigranten en lastige doelgroepen. Om mensen weer veilig te laten voelen, moeten er woningen komen voor deze mensen.



Elke persoon moet veilig over straat kunnen. Bijzondere aandacht voor kwetsbare positie van vrouwen en jongeren en voor het gemakkelijk melden van huiselijk geweld.



Veiligheid is niet alleen maar handhaven. Iedereen moet wonen in een schone, maar vooral ook veilige gemeente. Dit kan door malafide verhuurders en woonoverlast aan te pakken.



Elke buurt of wijk heeft een eigen aanpak nodig waarbij inwoners betrokken moeten zijn. Inwoners, winkeliers, scholen, politie en woningcorporaties dragen bij aan goede buurten. Waar het op alle momenten van de dag voor iedereen veilig is om binnen en buiten te zijn.



Een vrijwilligersteam van buurtbewoners kunnen ouderen helpen om zich veiliger te voelen. (bijvoorbeeld buurtpreventie)

De veiligheid in de buurt wordt hierdoor verbeterd.



Met elkaar houden we de buurt leefbaar. De gemeente moet hier ook aan bijdragen door onderhoud van groen en zorgen voor veilige speelruimte. Verder moeten dorp- en wijkvoorzieningen blijven bestaan. De gemeente kan mensen motiveren om zich in te zetten voor de wijk.



Doordat voorzieningen verdwijnen, komt de leefbaarheid onder druk te staan. Maar er zijn ook bewonersinitiatieven die mooie resultaten behalen. De gemeente moet bewonersinitiatieven ondersteunen door ervoor te zorgen dat de positie van bewoners wordt versterkt.



De gemeente moet in alle dorpen en wijken zorgen voor voldoende en goed onderhouden groen. Daarnaast mogen speelplekken en prullenakken in de wijk niet vergeten worden



Geen standpunten



Vaste politieagenten in ieder dorp, voor vertrouwen en duidelijkheid.



## We hopen dat u een goede keuze kunt maken in het stembureau.

**Weet u niet wat alle woorden betekenen in de verkiezingsprogramma's? We hebben voor u de lastige woorden op rij gezet.**

**Energiezuinig huis:** Een huis die u kan verwarmen of afkoelen zonder veel energie te verbruiken.

**Energiearmoede:** Als u een groot deel van uw inkomen moet betalen aan energiekosten en daardoor bijvoorbeeld de verwarming lager moet zetten.

**Energielabel:** Een soort maatstaf die aangeeft hoe energiezuinig uw woning is en welke energiebesparende maatregelen u moet treffen. Een energielabel wordt met letters aangegeven (G tot A++)

**Generatiewoning:** Een woning die kan worden aangepast aan de levensfase van de bewoners.

**Knarrehof:** Een woonvorm waarin oudere bewoners en jongere bewoners elkaar helpen om zo lang mogelijk zelfstandig te blijven wonen.

**Kangaroewoning:** Twee woningen onder één dak, met elk een aparte voordeur.

**Levensloopbestendige woning:** Woningen die zijn gebouwd, zodat mensen er in alle levensomstandigheden in kunnen blijven wonen.

**Statushouders:** Asielzoekers die een verblijfsvergunning krijgen. De gemeente moet zorgen dat er passende woonruimte is voor deze groep.

**Vergroeningfonds:** Subsidie die gemeente kan inzetten om mensen te motiveren voor het verduurzamen van hun woning.

**Warmtepomp:** Verwarmt een woning zonder dat er gas gebruikt hoeft te worden.

**Woonlasten:** Kosten die u maandelijks kwijt bent aan uw woning.

**Woonlastenfonds:** Een regeling vanuit de gemeente waar huurders van een sociale huurwoning gebruik van kunnen maken om de kosten voor het huis te betalen.

**Zonnepanelen:** Panelen die u op het dak kan zetten om via zonlicht elektriciteit op te wekken.

**De Huurdersfederatie komt op voor de belangen van huurders van Lefier in de gemeente Emmen.**

Ons kantoor is telefonisch bereikbaar op maandag, dinsdag en donderdag van 9:00 uur tot 17:00 uur: **0591-622226.**

Per e-mail: [info@huurdersfederatie.nl](mailto:info@huurdersfederatie.nl)

Wilt u meer weten over ons? Kijk op [www.huurdersfederatie.nl](http://www.huurdersfederatie.nl)